

УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров
ОАО «Ставропольский городской
расчетный центр»
Протокол № 2 от 30.03.2007

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров
ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»
Протокол № 1 от 30.04.2007

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»
ЗА 2006 ГОД

Приложения:

Бухгалтерский баланс ОАО «СГРЦ» за 2006 год

Отчет о прибылях и убытках ОАО «СГРЦ» за 2006 год

Аудиторское заключение

Заключение ревизора общества

ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» создано 8 января 2004 г, зарегистрировано 04.02.2004 г. и выполняет согласно Уставу следующие функции:

- >оперативный расчет стоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с существующим порядком оплаты коммунальных услуг, действующим законодательством, используя при этом современные средства вычислительной техники и телекоммуникации;
- >доведение результатов начислений населению;
- >сбор денежных средств через пункты сторонних организаций (банки, Почтамт), а также свои пункты;
- >контроль единой системы начисления оплаты за ЖКУ;
- >работа с населением по Программе «Жилищные субсидии при оплате за жилье и коммунальные услуги»;
- >анализ состояния проблемы неплатежей населения за жилищно-коммунальные услуги.

Общество действует на принципах полного хозяйственного расчета на договорных отношениях со всеми предприятиями отрасли.

Ставропольский городской расчетный центр является членом Некоммерческого партнерства «МИИТ ЖКХ» (Межрегиональная интеграция информационных технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства). В партнерство вошли передовые информационные вычислительные центры ЖКХ России. СГРЦ ведет активную работу в рамках этого партнерства по вопросам обмена опытом, изучения возможного участия предприятия в перспективных направлениях научно-технического развития отрасли ЖКХ. В 2006 г. СГРЦ стало членом Саморегулируемого Некоммерческого партнерства «Национальный Жилищный Конгресс». Одним из основных направлений деятельности партнерства является :

- содействие Министерству регионального развития, федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в государственной координации и регулировании его политики по вопросам управления и модернизации жилищно-коммунального комплекса ;

- представление профессиональных интересов членов партнерства в государственных и иных учреждениях и организациях, содействие государственным органам в разработке и принятии решений, затрагивающих права и интересы членов партнерства и т.д.;

Данная работа приводит к повышению рейтинга предприятия в отрасли и дает возможность расширить круг предприятий «Заказчиков». СГРЦ проведена работа по внедрению технологического процесса по автоматизации расчетов населения за жилищно-коммунальные услуги в поселке Рыздвяный. Продолжаются работы по сопровождению работы программного комплекса в г. Светлограде, г. Минеральные воды.

Совет директоров общества по результатам деятельности общества за отчетный период отмечает улучшение качества оперативного расчета стоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства с использованием современных средств вычислительной техники и телекоммуникации, увеличение объема работ (обслуживаемых лицевых счетов), улучшение работы с населением по Программе «Жилищные субсидии при оплате за жилье и коммунальные услуги», улучшение работы с населением по взысканию задолженности в судебном порядке, высокую оперативность и грамотность при решении поставленных перед предприятием задач.

Приоритетным направлением деятельности общества является:

- >улучшение качества обслуживания населения, предприятий жилищно-коммунального хозяйства в современных условиях ;
- >увеличение объема оказываемых услуг, при этом снижение себестоимости на единицу продукции (услуги);
- >развитие направления деятельности - разработка и внедрение ПК по расчетам с населением в районах края, а также в других регионах РФ.

В 2006 г состоялись крупные сделки, а именно-

Сделка со Ставропольским филиалом Банка «Возрождение» (ОАО) о кредитовании банком расчетного счета ОАО «СГРЦ» (овердрафт) на сумму 4000000,0 (Четыре миллиона) рублей (Одобрена Советом директоров Протокол заседания Совета директоров № 3/06 от 17.05.2006г.)

Договор долевого участия в строительстве жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: г. Ставрополь, Мира, 285, с суммой сделки 1695600,0 (Один миллион шестьсот девяносто пять тысяч шестьсот) рублей. (Одобрен Советом директоров Протокол заседания Совета директоров № 5/06 от 11.09.2006г.)

Состав совета директоров общества

1.Шишманиди Константин Аристидович

Год рождения: 1963

Должность в акционерном обществе-эмитенте: *нет*

Должности в других организациях:

Организация	Место нахождения	Должность
Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	город Ставрополь	Заместитель главы администрации г. Ставрополя (Директор Комитета городского хозяйства)

Количество обыкновенных акций, а также привилегированных акций, право голоса по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества, принадлежащих данному лицу в процентах от размещенных обыкновенных акций, а также размещенных привилегированных акций, право голоса по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества: *голосующих акций не имеет*

2.Литовкин Александр Дмитриевич

Год рождения:

Должность в акционерном обществе-эмитенте: *нет*

Организация	Место нахождения	Должность
Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя	Город Ставрополь	Начальник отдела приватизации Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Количество обыкновенных акций, а также привилегированных акций, право голоса по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества, принадлежащих данному лицу в процентах от размещенных обыкновенных акций, а также размещенных привилегированных акций, право голоса по которым предоставлено в соответствии с

уставом акционерного общества: *голосующих акций не имеет*

3. Киреев Вячеслав Владимирович

Год рождения 1966

Должность в акционерном обществе- эмитенте : нет

Организация	Место нахождения	Должность
Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя	город Ставрополь	Заместитель директора комитета городского хозяйства администрации г. Ставрополя

Количество обыкновенных акций, а также привилегированных акций, право голоса по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества, принадлежащих данному лицу в процентах от размещенных обыкновенных акций, а также размещенных привилегированных акций, право голоса по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества: *голосующих акций не имеет*.

4. Фомина Светлана Васильевна

Год рождения; 1964

Должность в акционерном обществе-эмитенте: **Генеральный директор**

Должности в других организациях: нет

Количество обыкновенных акций, а также привилегированных акций, право голоса по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества, принадлежащих данному лицу в процентах от размещенных обыкновенных акций, а также размещенных привилегированных акций, право голоса по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества: *10%*

5. Шульженко Татьяна Дмитриевна

Год рождения: 1963

Должность в акционерном обществе-эмитенте: **Заместитель ген. директора по финансово-экономическим вопросам**

Должности в других организациях: нет

Количество обыкновенных акций, а также привилегированных акций, право голоса по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества, принадлежащих данному лицу в процентах от размещенных обыкновенных акций, а также размещенных привилегированных акции, право голоса по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества: *голосующих акций не имеет*

Указанный состав совета директоров был избран общим собранием акционеров ОАО «СГРЦ» (Протокол № 1 от 27.04.2006г.) За период действия состав совета директоров не изменялся.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа акционерного общества-эмитента: **Фомина Светлана Васильевна**

Должность в акционерном обществе-эмитенте: **Генеральный директор**

Должности в других организациях: нет

также размещенных привилегированных акций, право голоса, по которым

предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества: 10 %.

Размер вознаграждения генерального директора Фоминой СВ. в 2006 году исчислялся, исходя из должностного оклада, ежемесячной премии, квартальной премии, вознаграждения по итогам работы за год, согласно действующего на предприятии положения об оплате труда, в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением по предприятиям ЖКХ г. Ставрополя, коллективным договором.

В 2006 году генеральному директору предоставлялся ежегодный основной оплачиваемый отпуск в соответствии с действующим законодательством за период работы с 12.04.2005г. по 11.04.2006г. и производились выплаты к отпуску предусмотренные трудовым договором. Дополнительный отпуск в количестве 12 дней в 2006г. не предоставлялся, денежной компенсацией не заменялся.

Членам Совета директоров общества в отчетном году вознаграждения не выплачивались.

В течение отчетного периода (2006 год) открытым акционерным обществом «Ставропольский городской расчетный центр» соблюдались положения Кодекса корпоративного поведения, в результате чего достигались такие цели как:

1. Обеспечение акционерам реальную возможность осуществлять свои права, связанные с участием в обществе.
2. Обеспечение равного отношения к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.
3. Обеспечение осуществления советом директоров стратегического управления деятельностью общества и эффективный контроль с его стороны за деятельностью исполнительных органов общества, а также подотчетность членов совета директоров его акционерам.
4. Обеспечение исполнительных органов общества возможности разумно, добросовестно, исключительно в интересах общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью общества, а также подотчетность исполнительных органов совету директоров общества и его акционерам.
5. Обеспечение своевременного раскрытия полной и достоверной информации об обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами общества и инвесторами.
6. Обеспечение эффективного контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.
7. Учет предусмотренных законодательством прав заинтересованных лиц, в том числе работников общества, и поощрение активного сотрудничества общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов общества, стоимости акций и иных ценных бумаг общества, создания новых рабочих мест.

Соблюдение принципов корпоративного поведения обществом было основано на уважении прав и законных интересов участников и способствовало эффективной деятельности общества, в том числе увеличению стоимости активов общества, созданию рабочих мест и поддержанию финансовой стабильности и прибыльности общества.

Основой эффективной деятельности и инвестиционной привлекательности общества является доверие между всеми участниками корпоративного поведения. Принципы

корпоративного поведения, осуществляющиеся обществом, направлены на создание доверия в отношениях, возникающих в связи с управлением обществом.

Уставный капитал общества по состоянию на 1.01.06г составлял **158 800,0** (Сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей. По состоянию на 31.12.06г. **3 050 000,0** (Три миллиона пятьдесят тысяч) рублей.

Объем реализации работ и услуг за 2006 г. составил **27 391 822.58** рублей. Себестоимость работ и услуг составила **24 598 179,56** рублей. Себестоимость работ и услуг включает в себя:

- >затраты на оплату труда, в том числе ЕСН (единый социальный налог);
- >материалы (бумага, картриджи, запасные части на вычислительную технику, канц. товары);
- >амортизация основных фондов;
- >налоги, включаемые в затраты;
- >услуги по сбору платежей населения ;
- >услуги связи;
- >коммунальные услуги;
- >аренда помещения, земли;
- >ремонт и обслуживание оргтехники и кассовых аппаратов;
- >информационные услуги;
- >услуги банка по инкассации;
- >охрана помещений;
- >командировочные затраты;
- >прочие затраты, связанные с производством (мойка автомобилей, стоянка, техническое обслуживание кассовых аппаратов, сборы за загрязнение окружающей среды, ремонт помещений).

Внереализационные доходы в отчетном году составили **291 460,40** рублей и включили в себя:

- >продажа основных средств;
- >процент за пользование средствами по договорам займов предприятиями ЖКХ;
- > возврат госпошлины.

Внереализационные расходы в отчетном году составили **1 294 401,66** рублей и включили в себя:

- >расходы банка (обслуживание счета по договору РКО, абонплата за «Банк-Клиент», комиссия за перечисление и зачисление денежных средств, комиссия за открытие лимита овердрафта, банковский процент за пользование овердрафтным кредитом);
- >благотворительная помощь;
- >материальная помощь согласно коллективному договору;
- >затраты на проведение спортивно-оздоровительных мероприятий согласно коллективному договору;
- >представительские расходы;
- >прочие расходы, связанные с производством, но не относящиеся на себестоимость согласно правилам ведения бухгалтерского учета;
- >налог на имущество.

По состоянию на 01 января 2007 г дебиторская задолженность составила **2 233 304,00** (стр. 240 бухгалтерского баланса) ;

По состоянию на 01 января 2007 г краткосрочные финансовые вложения составили **768 747,78** рублей (стр. 250 бухгалтерского баланса):

Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2007 г по данным бухгалтерского баланса составила **6 155 000,00** рублей :

В связи с производственной необходимостью, а именно модернизацией рабочих мест, созданием дополнительного пункта приема населения (жилищный фонд , обслуживаемый ДУ 2 при Ставропольской КЭЧ района), проведением мероприятий по обеспечению безопасности работы участков центра приобретены основные средства на сумму 1 235 912,02 рублей:

-кассовый аппарат в количестве - 1 шт, компьютеры в количестве -10 шт, автомобиль ВАЗ 21053, автомобиль ВАЗ 21124, терминал самообслуживания в количестве 1 шт, система видео наблюдения в количестве 18 шт, модемы в количестве 2 шт.

В течение 2007 г уплачено налогов в бюджет и внебюджетные фонды на сумму 7 984 732,48 рубля.

**Генеральный директор
ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»
С.В.Фомина**

Главный бухгалтер

Т.Д.Шульженко

*Совету директоров ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»
Общему собранию акционеров ОАО
"Ставропольский городской расчетный центр»*

Заключение ревизора общества

Мной, Солодун Михаилом Борисовичем, ревизором открытого акционерного общества «Ставропольский городской расчетный центр» была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности общества и анализ годового отчета общества за 2006 финансовый год, отражающий указанную деятельность.

По результатам анализа мною был сделан вывод: данные, содержащиеся в годовом отчете общества, достоверны.

Заключение: данные, содержащиеся в годовом отчете, бухгалтерском балансе, отчете о прибылях и убытках открытого акционерного общества «Ставропольский городской расчетный центр» за 2006 финансовый год, достоверны.

Ревизор общества

М.Б.Солодун