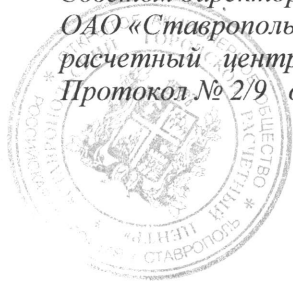


УТВЕРЖДЕН:

Советом директоров

ОАО «Ставропольский городской
расчетный центр»

Протокол № 2/9 от 1 апреля 2009г.



УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием акционеров

ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»

Протокол № 2 от 30 июня 2009г.



ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»
ЗА 2008 ГОД

Приложения:

Бухгалтерский баланс ОАО «СГРЦ» за 2008 год

Отчет о прибылях и убытках ОАО «СГРЦ» за 2008 год

Аудиторское заключение

Заключение ревизора общества

ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» создано 8 января 2004 г, зарегистрировано 04.02.2004 г. и выполняет согласно Уставу следующие функции:

- > оперативный расчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с существующими Правилами содержания жилых помещений и Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, действующим законодательством, используя при этом современные средства вычислительной техники и телекоммуникации;
- > доведение результатов начислений населению;
- > проведение всех видов перерасчетов платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги, с учетом мер социальной поддержки населения;
- > сбор денежных средств через пункты сторонних организаций (банки, Почтамт), а также свои пункты;
- > контроль единой системы начисления оплаты за ЖКУ, а также контроль за своевременностью и полнотой поступлений платежей с различных пунктов приема ;
- > анализ состояния проблемы неплатежей населения за жилищно-коммунальные услуги;
- > обеспечение функционирования автоматизированной системы расчетов по оплате за ЖКУ в городе;
- > формирование и ведение (поддержка в актуальном состоянии) городской базы данных по поставщикам жилищно-коммунальных услуг, по платежам потребителей;
- > оказание информационно-консультативных услуг, услуг по внедрению, эксплуатации программных продуктов;
- > оказание юридических услуг по работе с неплательщиками, представление интересов в суде по взысканию задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги;
- > внедрение в эксплуатацию передовых (современных) информационных технологий в сфере проведения расчетов за услуги;
- > проведение мониторинга жилищного фонда в рамках показателей, участвующих в расчетах;
- > размещение рекламной информации по договорам с юридическими и физическими лицами.

Общество действует на принципах полного хозяйственного расчета на договорных отношениях со всеми предприятиями отрасли. Ставропольский городской расчетный центр работает по поручениям предприятий жилищно-коммунального хозяйства, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищно-эксплуатационных участков и других организаций (ведомств), имеющих на обслуживании жилищный фонд. Центр оказывает также услуги по работе с населением и для организаций, услуги которых не относятся к жилищно-коммунальным (например ведение учета расчетов по добровольному страхованию квартир, расчеты за услуги вневедомственной охраны, оплата за городские телефоны, услуги сотовой связи и т.п.). Несмотря на то, что с 01.04.08г. предприятие передало функции по работе с населением города по расчетам сумм жилищных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг, сократило при этом штат отдела жилищных субсидий, удалось не уменьшить объем реализации работ (услуг) в 2008г., по сравнению с 2007г. Выручка, выбывших услуг составляла 7,25 % от общего объема выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг за 2007г. Прирост выручки услуг за 2008г. составил 7,5 % по сравнению с 2007г., за год удалось восполнить объем выбывших услуг за счет привлечения новых контрагентов, расширения сферы услуг и т.д. По состоянию на 01.01.08г. центр имел

75 заключенных договоров, по состоянию на 31.12.08 г их количество составило 106. Количество обслуживаемых лицевых счетов увеличилось на 358, по сравнению с 2007г. Количество многоквартирных домов увеличилось на 61 дом.

Ставропольский городской расчетный центр является членом Некоммерческого партнерства «МИИТ ЖКХ» (Межрегиональная интеграция информационных технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства), а также является коллективным членом саморегулируемого некоммерческого партнерства «Национальный конгресс жилищной сферы». В партнерство вошли передовые информационные вычислительные центры ЖКХ России. СГРЦ ведет активную работу в рамках этого партнерства по вопросам обмена опытом, изучения возможного участия предприятия в перспективных направлениях научно-технического развития отрасли ЖКХ. Одним из основных направлений деятельности партнерства является:

- содействие Министерству регионального развития, Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в государственной координации и регулировании его политики по вопросам управления и модернизации жилищно-коммунального комплекса;

- представление профессиональных интересов членов партнерства в государственных и иных учреждениях и организациях, содействие государственным органам в разработке и принятии решений, затрагивающих права и интересы членов партнерства и т.д.;

Данная работа приводит к повышению рейтинга предприятия в отрасли и дает возможность расширить круг предприятий «Заказчиков».

СГРЦ продолжает выполнять работы по сопровождению внедренного ранее технологического процесса по автоматизации расчетов населения за жилищно-коммунальные услуги в поселке Рыздвяный. В текущем году было усилено такое направление деятельности общества как работа по взысканию долгов за услуги ЖКХ в судебном порядке. Ведется электронный учет операций по указанным выше видам работ. За год подано 1400 штук исковых заявлений, судебных приказов. Удовлетворено исковых заявлений, судебных приказов по взысканию задолженности за услуги ЖКХ 1305 штук, направлено в службу судебных приставов исполнительных документов 1062 штук, Прекращено дел, в связи с окончанием исполнительного производства 521 штука. В рамках подготовки дел к подаче в суд отправлено 5750 предупреждений.

Совет директоров общества по результатам деятельности общества за отчетный период отмечает улучшение качества оперативного расчета оплаты услуг жилищно-коммунального хозяйства с использованием современных средств вычислительной техники и телекоммуникации, увеличение объема работ (обслуживаемых лицевых счетов), привлечение к сотрудничеству новых предприятий (организаций), расширение сферы оказываемых услуг, улучшение работы по взысканию задолженности в судебном порядке, высокую оперативность и грамотность при решении поставленных перед предприятием задач.

Приоритетным направлением деятельности общества является:

- **улучшение качества обслуживания предприятий жилищно-коммунального хозяйства разных форм собственности, управляющих компаний, товариществ собственников жилья и других организаций (ведомств), имеющих на обслуживании жилищный фонд с учетом современных требований и пожеланий граждан – потребителей услуг ЖКХ ;**
- **увеличение объема оказываемых информационно-вычислительных услуг, при этом снижение себестоимости на единицу продукции (услуги);**

- развитие направления деятельности - разработка и внедрение ПК по расчетам с населением в районах края, а также в других регионах РФ;
- оказание информационно-консультативных услуг юридическим и физическим лицам;
- дальнейшее внедрение и использование в работе систем электронных платежей;
- дальнейшее развитие биллинговых услуг.

В 2008 г состоялись крупные сделки, а именно-

Сделка со Ставропольским филиалом Банка «Возрождение» (ОАО) о кредитовании банком расчетного счета ОАО «СГРЦ» (овердрафт) на сумму 10000000,00 (Десять миллионов) рублей. Сделка одобрена Советом директоров (Протокол заседания Совета директоров № 4-08, от 19 декабря 2008г.)

В 2008 г. сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом « Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется, заинтересованность не имелось.

Состав совета директоров общества

1.Шишманиди Константин Аристидович

Год рождения: 1963

Должность в акционерном обществе-эмитенте: *нет*

Должности в других организациях:

Организация	Место нахождения	Должность	Период работы
1.Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	город Ставрополь	Заместитель главы администрации г. Ставрополя (Директор Комитета городского хозяйства)	до 13.07.08 г
2. ---	---	---	Временно не работал с 13.07.08 г по 17.11.08 г
3.ОАО «Ставропольпроектстрой»	город Ставрополь	Заместитель генерального директора	с 18.11.08 г по настоящее время

Количество обыкновенных акций, а также привилегированных акций, право голоса, по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества, принадлежащих данному лицу в процентах от размещенных обыкновенных акций, а также размещенных привилегированных акций, право голоса, по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества: *голосующих акций не имеет*

2.Литовкин Александр Дмитриевич

Год рождения: 1960

Должность в акционерном обществе-эмитенте: *нет*

Организация	Место нахождения	Должность	Период работы
-------------	------------------	-----------	---------------

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя	Город Ставрополь	Начальник отдела приватизации Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	до 31.12.08г.
--	------------------	---	---------------

Количество обыкновенных акций, а также привилегированных акций, право голоса, по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества, принадлежащих данному лицу в процентах от размещенных обыкновенных акций, а также размещенных привилегированных акций, право голоса, по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества: *голосующих акций не имеет*

3. Киреев Вячеслав Владимирович

Год рождения 1966

Должность в акционерном обществе- эмитенте : *нет*

Организация	Место нахождения	Должность	Период работы
1. Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя	город Ставрополь	Первый заместитель директора комитета городского хозяйства администрации г. Ставрополя	до 24.04.08 г
2. ГУП СК «Дорожно-эксплуатационное управление №2» им. В.И. Демидова	город Михайловск	Заместитель директора управления	с 25.04.08 г по 26.08.08 г
3. ----	---	---	Временно не работал с 27.08.08 г по 30.09.08 г
4. ОАО «Теплосеть»	город Ставрополь	Генеральный директор	с 01.10.08 г по настоящее время

Количество обыкновенных акций, а также привилегированных акций, право голоса, по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества, принадлежащих данному лицу в процентах от размещенных обыкновенных акций, а также размещенных привилегированных акций, право голоса, по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества: *голосующих акций не имеет.*

4. Фомина Светлана Васильевна

Год рождения; 1964

Должность в акционерном обществе-эмитенте: **Генеральный директор**

Должности в других организациях: нет

Количество обыкновенных акций, а также привилегированных акций, право голоса, по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества, принадлежащих данному лицу в процентах от размещенных обыкновенных акций, а также размещенных привилегированных акций, право голоса, по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества: *10%*

5. Шульженко Татьяна Дмитриевна

Год рождения: 1963

Должность в акционерном обществе-эмитенте: **Заместитель ген. директора**

по финансово-экономическим вопросам

Должности в других организациях: нет

Количество обыкновенных акций, а также привилегированных акций, право голоса, по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества, принадлежащих данному лицу в процентах от размещенных обыкновенных акций, а также размещенных привилегированных акции, право голоса, по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества: *голосующих акций не имеет*

Указанный состав совета директоров был избран общим собранием акционеров ОАО «СГРЦ» (Протокол № 1 от 23.04.08 г.) За период действия состав совета директоров не изменялся.

Дивиденды по акциям общества в 2008г, не начислялись и не выплачивались (Протокол № 1 от 23.04.08г.).

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа акционерного общества-эмитента: ***Фомина Светлана Васильевна***

Должность в акционерном обществе-эмитенте: ***Генеральный директор***

Должности в других организациях: нет

также размещенных привилегированных акций, право голоса, по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества: 10 %. Стаж работы в отрасли 22 год, в должности директора -15 лет. Имеет два высших образования. (В 1987 г. окончила Ленинградский электротехнический институт по специальности инженер-электрик, в 2003г. окончила Северо- Кавказский государственный технический университет по специальности экономист).

Размер вознаграждения генерального директора Фоминой С.В. в 2008 году начислялся, исходя из должностного оклада, ежемесячной премии, квартальной премии, вознаграждения по итогам работы за год, надбавки за выслугу лет согласно действующему на предприятии положения об оплате труда, в соответствии с Отраслевым соглашением по организациям жилищно-коммунального хозяйства г. Ставрополя на 2008-2010 годы и коллективным договором. В 2008г. генеральному директору предоставлялись дни в счет ежегодного основного оплачиваемого отпуска в соответствии с действующим законодательством за период работы с 12.04.2006г. по 11.04.2007г. в количестве 12 дней, с 12.04.2007 по 11.04.2008 г в количестве 12 дней и производились выплаты к отпуску предусмотренные трудовым договором. Дополнительный отпуск в количестве 12 дней в 2008г. не предоставлялся.

Членам Совета директоров общества в отчетном году вознаграждения не выплачивались.

В течение отчетного периода (2008 год) открытым акционерным обществом «Ставропольский городской расчетный центр» соблюдались положения Кодекса корпоративного поведения, в результате чего достигались такие цели как:

1. Обеспечение акционерам реальную возможность осуществлять свои права, связанные с участием в обществе.
2. Обеспечение равного отношения к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.
3. Обеспечение осуществления советом директоров стратегического управления

деятельностью общества и эффективный контроль с его стороны за деятельностью исполнительных органов общества, а также подотчетность членов совета директоров его акционерам.

4. Обеспечение исполнительных органов общества возможности разумно, добросовестно, исключительно в интересах общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью общества, а также подотчетность исполнительных органов совету директоров общества и его акционерам.

5. Обеспечение своевременного раскрытия полной и достоверной информации об обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами общества и инвесторами.

6. Обеспечение эффективного контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

7. Учет предусмотренных законодательством прав заинтересованных лиц, в том числе работников общества, и поощрение активного сотрудничества общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов общества, стоимости акций и иных ценных бумаг общества, создания новых рабочих мест.

Соблюдение принципов корпоративного поведения обществом было основано на уважении прав и законных интересов участников и способствовало эффективной деятельности общества, в том числе увеличению стоимости активов общества, созданию рабочих мест и поддержанию финансовой стабильности и прибыльности общества.

Основой эффективной деятельности и инвестиционной привлекательности общества является доверие между всеми участниками корпоративного поведения. Принципы корпоративного поведения, осуществляющиеся обществом, направлены на создание доверия в отношениях, возникающих в связи с управлением обществом.

Уставный капитал общества по состоянию на 01.01.08 г составлял **3050тысяч** (Три миллиона пятьдесят тысяч) рублей и на конец года не изменился.

Резервный капитал составляет **153 тысяча** рублей, что составляет 5% от уставного капитала в соответствии с требованиями Устава.

Объем реализации работ и услуг за 2008 г. составил **35013 тысяча** рублей.

Себестоимость работ и услуг составила **32459тысяч** рублей. Себестоимость работ и услуг включает в себя:

- затраты на оплату труда, в том числе ЕСН (единый социальный налог);
- материалы на осуществление производственной деятельности ;
- амортизация основных фондов;
- налоги, включаемые в затраты;
- услуги по сбору платежей населения ФГУП «Почта России», Сбербанк РФ, ОАО «Банк Возрождение», филиал ОАО «Уралсиб», Филиал «Ставропольский КБ СОЦЭКОНОМБАНК», ОАО «Московский индустриальный банк», КБ «Московский капитал» ООО;
- услуги связи;
- коммунальные услуги;
- аренда помещения, земли;
- ремонт и обслуживание оргтехники и кассовых аппаратов;
- информационные услуги;
- услуги банка по инкассации;

- охрана помещений;
- командировочные затраты;
- услуги по доставке чеков на оплату жилищно-коммунальных платежей,
- прочие затраты, связанные с производством (техническое обслуживание кассовых аппаратов, сборы за загрязнение окружающей среды, ремонт помещений, транспорта и др.).

Прочие доходы в отчетном году составили **972,59 тысяч** рублей и включили в себя:

- возврат госпошлины;
- процент за пользование заемными средствами;
- страховое возмещение, связанное с ремонтом автомобиля.

Операционные расходы в отчетном году составили **2318,63 тысяч** рублей и включили в себя:

- расходы банка;
- материальная помощь согласно коллективному договору;
- затраты на проведение спортивно-оздоровительных мероприятий согласно коллективному договору;
- представительские расходы;
- прочие расходы, связанные с производством, но не относящиеся на себестоимость согласно правилам ведения бухгалтерского учета;
- налог на имущество.

По состоянию на 01 января 2009 г дебиторская задолженность составила 4403,17 тысяч рубля (стр. 240 бухгалтерского баланса) и включила в себя:

- задолженность предприятий ЖКХ (Заказчиков)- 2510810,40 рублей;
- авансовые платежи по аренде помещений-24960,18 рублей;
- задолженность ФГУП Почты России -1242307,35 рублей;
- аванс по налогу на прибыль-289359,97рублей;
- задолженность по займам-130694,62 рублей;
- прочие дебиторы- 205041,57 рублей.

По состоянию на 01 января 2009 г долгосрочные финансовые вложения составили рублей 270 тысяч рублей (стр. 140 бухгалтерского баланса) и включила в себя: - Акции ОАО «Городской расчетный центр» .

Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2009 г по данным бухгалтерского баланса составила 5556,75 тысяч рублей и включила в себя:

- задолженность предприятиям ЖКХ (Заказчикам)- 4086,98тысяч рублей;
- необработанные платежи за ЖКУ-348,48 тысяч рублей;
- задолженность по оплате коммунальных платежей (помещения СГРЦ)-46,35тысч. рублей;
- задолженность по услугам за сбор платежей-51,47 тысяч рублей;
- задолженность по услугам связи-4,28 тысяч рублей;
- задолженность за обслуживание системы видеонаблюдения -16 ,0тысяч рублей;
- профсоюзные взносы- 10,44тысяч рублей;
- задолженность за услуги мойки, обслуживание автомобилей- 4,75тысяч рублей;
- задолженность по оплате НДС за 4 квартал 2008 г-983тысяч руб.
- задолженность перед персоналом (зарплата декабря)-5,00 тысячРублей.

В связи с производственной необходимостью, а именно проведением мероприятий по модернизации рабочих мест, проведением мероприятий по обеспечению безопасности работы участков, улучшением условий труда, приобретены основные средства на сумму

543 тысяч рублей:

-кассовый аппарат в количестве-3 штук, компьютеры в количестве -11 штук, оборудованы технологичным оборудованием участка № 1,10,14,16.

В целях безопасности работы участков (защита от ограбления, разбойного нападения) и выполнения требований вневедомственной охраны проведены мероприятия по замене входных дверей, замене решеток на оконных проемах, укреплении сейфов и оснащения участков техническими средствами охраны в ночное время. Проведенные мероприятия потребовали дополнительных финансовых вложений.

В течение 2008 г уплачено налогов в бюджет и внебюджетные фонды на сумму **9 198 , 85тысяч** рублей.

Прибыль за 2008г. (до налогообложения) - составила **1208 тысяч** Руб, текущий налог на прибыль **511 тысяч** руб,чистая прибыль отчетного периода составила **697 тысяч** руб.

Основными факторами риска, связанными с деятельностью общества являются:

- неплатежеспособность предприятий- заказчиков (дебиторская задолженность);
- противоправные действия третьих лиц .

Перспективы развития общества:

- расширение клиентской базы биллинговых услуг ;
- увеличение объемов услуг информационно-консультативного характера;
- расширение сферы услуг юридическим и физическим лицам по .

Генеральный директор

ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»

С.В.Фомина

Главный бухгалтер

Т.Д.Шульженко

*Совету директоров ОАО «Ставропольский городской расчетный центр»
Общему собранию акционеров ОАО
"Ставропольский городской расчетный центр»*

Заключение ревизора общества

Мной, Солодун Михаилом Борисовичем, ревизором открытого акционерного общества «Ставропольский городской расчетный центр» была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности общества и анализ годового отчета общества за 2008 финансовый год, отражающий указанную деятельность.

По результатам анализа мною был сделан вывод: данные, содержащиеся в годовом отчете общества, достоверны.

Заключение: данные, содержащиеся в годовом отчете, бухгалтерском балансе, отчете о прибылях и убытках открытого акционерного общества «Ставропольский городской расчетный центр» за 2008 финансовый год, достоверны.

Ревизор общества

М.Б.Солодун